

**STATO PATRIMONIALE INTERMEDIARI FINANZIARI**

**ATTIVO**

VOCI DELL'ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
<b>A10</b> Cassa e disponibilità liquide	-	-
<b>A20</b> Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	-	-
<b>A20_a</b> a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
<b>A20_b</b> b) attività finanziarie designate al fair value	-	-
<b>A20_c</b> c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	-	-
<b>A30</b> Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	-	-
<b>A40</b> Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	478,322,806	487,070,942
<b>A40_a</b> a) crediti verso banche	69,579	50,475
<b>A40_b</b> b) crediti verso società finanziarie	-	-
<b>A40_c</b> c) crediti verso clientela	478,253,228	487,020,467
<b>A50</b> Derivati di copertura	-	-
<b>A60</b> Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
<b>A70</b> Partecipazioni	-	-
<b>A80</b> Attività materiali	818,784	873,272
<b>A90</b> Attività immateriali	-	-
di cui:		
avviamento	-	-
<b>A100</b> Attività fiscali	59,881	921,609
<b>A100_a</b> a) correnti	-	921,609
<b>A100_b</b> b) anticipate	59,881	-
<b>A110</b> Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	-	-
<b>A120</b> Altre attività	41,142,116	43,648,001
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>520,343,588</b>	<b>532,513,824</b>

**STATO PATRIMONIALE INTERMEDIARI FINANZIARI**  
**PASSIVO**

VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO		31/12/2023	31/12/2022
<b>P10</b>	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	455,383,478	472,693,742
<b>P10_a</b>	<i>debiti</i>	455,383,478	472,693,742
<b>P10_b</b>	<i>titoli in circolazione</i>	-	-
<b>P20</b>	Passività finanziarie di negoziazione	-	-
<b>P30</b>	Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	-	-
<b>P40</b>	Derivati di copertura	-	-
<b>P50</b>	Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
<b>P60</b>	Passività fiscali:	1,285,294	92,867
<b>P60_a</b>	<i>correnti</i>	1,285,294	-
<b>P60_b</b>	<i>differite</i>	-	92,867
<b>P70</b>	Passività associate ad attività in via di dismissione	-	-
<b>P80</b>	Altre passività	15,251,932	15,329,813
<b>P90</b>	Trattamento di fine rapporto del personale	1,188,850	1,092,206
<b>P100</b>	Fondi per rischi ed oneri	-	-
<b>P100_a</b>	<i>impegni e garanzie rilasciate</i>	-	-
<b>P100_b</b>	<i>quiscenza e obblighi simili</i>	-	-
<b>P100_c</b>	<i>altri fondi rischi e oneri</i>	-	-
<b>P110</b>	Capitale	67,000,000	67,000,000
<b>P120</b>	Azioni proprie (-)	-	-
<b>P130</b>	Strumenti di capitale	-	-
<b>P140</b>	Sovraprezzi di emissione	-	-
<b>P150</b>	Riserve	(23,694,804)	(25,647,462)
<b>P160</b>	Riserve da valutazione	-	-
<b>P170</b>	Utile (Perdita) d'esercizio	3,928,837	1,952,658
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>520,343,588</b>	<b>532,513,824</b>

## CONTO ECONOMICO

VOCI DEL CONTO ECONOMICO	31/12/2023	31/12/2022
<b>E10</b> Interessi attivi e proventi assimilati	17,880,823	13,576,340
di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo	-	-
<b>E20</b> Interessi passivi e oneri assimilati	(9,483,691)	(3,613,614)
<b>E30 MARGINE DI INTERESSE</b>	<b>8,397,132</b>	<b>9,962,726</b>
<b>E40</b> Commissioni Attive	539,589	505,478
<b>E50</b> Commissioni Passive	(88,502)	(82,462)
<b>E60 COMMISSIONI NETTE</b>	<b>8,848,219</b>	<b>10,385,742</b>
<b>E70</b> Dividendi e proventi simili	-	-
<b>E80</b> Risultato netto dell'attività di negoziazione	-	-
<b>E90</b> Risultato netto dell'attività di copertura	2,434	858,129
<b>E100</b> Utile/perdita da cessione o riacquisto di:	-	-
<b>E100_a</b> a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-	-
<b>E100_b</b> b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	-	-
<b>E100_c</b> b) passività finanziarie	-	-
<b>E110</b> Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	-	-
<b>E110_a</b> a) attività e passività finanziarie designate al fair value	-	-
<b>E110_b</b> b) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	-	-
<b>E120 MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>	<b>8,850,653</b>	<b>11,243,871</b>
<b>E130</b> Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	5,602,074	212,404
<b>E130_a</b> a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	5,602,074	212,404
<b>E130_b</b> b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	-	-
<b>E140</b> Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	-	-
<b>E150 RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>14,452,727</b>	<b>11,456,275</b>
<b>E160</b> Spese amministrative:	(3,666,533)	(3,130,737)
<b>E160_a</b> a) spese per il personale	(2,065,458)	(1,877,461)
<b>E160_b</b> a) altre spese amministrative	(1,601,075)	(1,253,276)
<b>E170</b> Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri:	-	-
<b>E170_a</b> a) impegni e garanzie rilasciate	-	-
<b>E170_b</b> a) altri accantonamenti netti	-	-
<b>E180</b> Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(155,428)	(207,490)
<b>E190</b> Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-	-
<b>E200</b> Altri proventi e oneri di gestione	(4,522,477)	(4,976,231)

<b>E210</b>	<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>(8,344,439)</b>	<b>(8,314,458)</b>
<b>E220</b>	Utili (Perdite) delle partecipazioni	-	-
<b>E230</b>	Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali	-	-
<b>E240</b>	Rettifiche di valore dell'avviamento	-	-
<b>E250</b>	Utili (Perdite) da cessione di investimenti	-	-
<b>E260</b>	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>6,108,288</b>	<b>3,141,817</b>
<b>E270</b>	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(2,179,451)	(1,189,159)
<b>E280</b>	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>3,928,837</b>	<b>1,952,658</b>
<b>E290</b>	Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte	-	-
<b>E300</b>	<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>3,928,837</b>	<b>1,952,658</b>

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO**

	Esistenze al 31.12.2022	Modifica saldo apertura	Esistenze al 01.01.2023	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditi complessivi esercizio 2023	Patrimonio Netto al 31.12.2023
				Riserve	Dividendi e altre destinaz.	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio					
							Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazioni strumenti di capitale		
Capitale	67,000,000		67,000,000									67,000,000
Sovrapprezzo emissioni	0		0									0
Riserve:	0		0									0
a) di utili	0		0									0
b) altre	(25,647,462)		(25,647,462)	1,952,658								(23,694,804)
Riserve da valutazione	0		0									0
Strumenti di capitale	0		0									0
Azioni proprie	0		0									0
Utile d'esercizio	1,952,658		1,952,658	(1,952,658)							3,928,837	3,928,837
<b>Patrimonio netto</b>	<b>43,305,196</b>	<b>0</b>	<b>43,305,196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,928,837</b>	<b>47,234,033</b>

0  
0  
(0)

<b>Descrizione</b>	<b>Importo Lordo 2023</b>	<b>Importo Netto 2023</b>
Depositi e conti correnti	69,579 €	69,579 €
Crediti valutati al costo ammortizzato - Leasing Finanziario	390,846,448 €	386,847,064 €
<i>Crediti deteriorati valutati al costo ammortizzato - Leasing Finanziario</i>	<i>5,659,405 €</i>	<i>3,330,730 €</i>
Crediti valutati al costo ammortizzato - Finanziamenti	92,429,256 €	1,066,608 €
<i>Crediti deteriorati valutati al costo ammortizzato - Finanziamenti</i>	<i>892,390 €</i>	<i>858,687 €</i>



Handwritten signature and initials, possibly 'C.A.' and 'G.'.

<b>Esposizioni creditizie per cassa</b>	<b>Esposizione lorda</b>	<b>Rettifiche di valore</b>	<b>Esposizione netta</b>
Sofferenze	799.160,01	799.160,01	-
<i>Sofferenze oggetto di concessione</i>	-	-	-
Inadempienze probabili	5.540.619,85	2.308.767,61	3.231.852,24
<i>Inadempienze probabili oggetto di concessione</i>	<i>1.174.915,71</i>	<i>139.953,33</i>	<i>1.034.962,38</i>
Esposizioni scadute deteriorate	229.520,10	82.085,34	147.434,76
<i>Esposizioni scadute deteriorate oggetto di concessione</i>	<i>139.972,70</i>	<i>23.584,63</i>	<i>116.388,07</i>
Esposizioni scadute non deteriorate	3.038.610,53	31.775,33	3.006.835,20
<i>Esposizioni scadute non deteriorate oggetto di concessione</i>	<i>598.273,36</i>	-	<i>598.273,36</i>
Altre esposizioni non deteriorate	474.106.912,52	2.239.806,88	471.867.105,64