

ATTIVO		31 DICEMBRE 2002	31 DICEMBRE 2001
10	CASSA E DISPONIBILITA'	20.909	41.999
20	CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI	55.031	46.232
	a) a vista		46.232
40	CREDITI VERSO LA CLIENTELA	56.844.226	62.084.134
60	AZIONI, QUOTE E ALTRI TITOLI A REDDITO VARIABILE	25.000	0
90	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	72.869	120.267
100	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	105.944.941	90.974.015
	<i>di cui :</i>		
	- <i>beni uso sociale</i>	1.537.270	3.144.149
	- <i>beni in locazione</i>	101.646.986	79.396.210
	- <i>beni di contratti risolti</i>	1.552.353	1.178.346
	- <i>beni di contratti con decorrenza differita</i>	538.121	1.065.966
	- <i>beni da locare</i>	50.371	5.518.612
	- <i>immobili in costruzione</i>	619.840	670.732
130	ALTRE ATTIVITA'	3.115.746	3.322.117
	<i>di cui :</i>		
	- <i>crediti verso erario</i>	678.687	682.509
140	RATEI E RISCOINTI ATTIVI	993.642	1.150.238
	a) ratei attivi	92.361	408.653
	b) risconti attivi	901.281	741.585
	Totale dell'attivo	167.072.364	157.739.002

PASSIVO		31 DICEMBRE 2002	31 DICEMBRE 2001
10	DEBITI VERSO ENTI CREDITIZI	115.495.288	109.101.413
	a) a vista	60.655.277	70.337.906
	b) a termine o con preavviso	54.840.011	38.763.507
20	DEBITI VERSO ENTI FINANZIARI	680.902	926.572
	a) a vista	680.902	926.572
30	DEBITI VERSO LA CLIENTELA	2.790.051	2.051.386
	a) a vista	2.733.865	2.035.119
	b) a termine o con preavviso	56.186	16.267
40	DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI	526.786	963.709
	a) obbligazioni	526.786	963.709
50	ALTRE PASSIVITA'	3.081.445	3.937.213
60	RATEI E RISCONTI PASSIVI	11.022.444	8.764.666
	a) ratei passivi	519.237	611.779
	b) risconti passivi	10.503.207	8.152.887
	<i>di cui :</i>		
	<i>- per canoni periodici</i>	4.336.863	1.199.624
70	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	441.408	382.613
80	FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.066.581	1.178.891
	b) fondi imposte e tasse	808.353	920.663
	c) altri fondi tassati	258.228	258.228
90	FONDI RISCHI SU CREDITI	788.542	984.337
	<i>di cui :</i>		
	<i>- fondo rischi su crediti tassato</i>	235.971	645.571
100	FONDO PER RISCHI FINANZIARI GENERALI	3.408.341	3.098.741
120	CAPITALE	10.000.000	10.000.000
130	SOVRAPPREZZI DI EMISSIONE	742.636	742.636
140	RISERVE	14.690.593	13.396.445
	a) riserva legale	1.630.000	1.549.371
	c) riserva straordinaria	6.090.873	5.497.949
	d) altre riserve: riserva da fusione	6.969.720	6.349.125
150	RISERVE DI RIVALUTAZIONE	28.039	28.039
170	UTILE DI ESERCIZIO	2.309.308	2.182.340
	Totale del passivo	167.072.364	157.739.002

GARANZIE E IMPEGNI		31 DICEMBRE 2002	31 DICEMBRE 2001
10	GARANZIE RILASCIATE	21.010.117	23.738.335
20	IMPEGNI	3.401.500	0
	Totale	24.411.617	23.738.335

--	--	--	--

COSTI		31 DICEMBRE 2002	31 DICEMBRE 2001
10	INTERESSI PASSIVI ED ONERI ASSIMILATI	4.555.371	5.275.368
20	COMMISSIONI PASSIVE	565.758	474.569
40	SPESE AMMINISTRATIVE	2.667.708	2.734.018
	a) spese per il personale	1.271.291	1.198.001
	<i>di cui :</i>		
	- salari e stipendi	861.383	803.094
	- oneri sociali	291.472	279.313
	- trattamento di fine rapporto	64.644	65.140
	- altri costi del personale	53.792	50.454
	b) altre spese amministrative	1.396.417	1.536.016
50	RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	38.172.970	34.352.523
	<i>di cui :</i>		
	- ammortamenti su beni dati in locazione finanziaria	37.761.084	32.267.693
60	ALTRI ONERI DI GESTIONE	2.051.349	2.494.687
	<i>di cui :</i>		
	- oneri per riscatto di beni in locazione	1.596.043	2.086.170
80	ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI SU CREDITI	213.805	75.203
90	RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI E ACCANTONAMENTI PER GARANZIE E IMPEGNI	856.403	448.858
110	ONERI STRAORDINARI	75.821	79.934
120	VARIAZIONE POSITIVA DEL FONDO RISCHI FINANZIARI GENERALI	309.600	387.343
130	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	1.883.404	1.668.094
140	UTILE DI ESERCIZIO	2.309.308	2.182.340
	Totale dei costi	53.661.497	50.172.937

RICAVI		31 DICEMBRE 2002	31 DICEMBRE 2001
10	INTERESSI ATTIVI E PROVENTI ASSIMILATI <i>di cui :</i> <i>- su titoli a reddito fisso</i>	4.539.349 717	4.849.233 0
30	COMMISSIONI ATTIVE	583.976	767.937
50	RIPRESE DI VALORE SU CREDITI E DA ACCANTONAMENTI PER GARANZIE E IMPEGNI	9.481	288.307
70	ALTRI PROVENTI DI GESTIONE <i>di cui :</i> <i>- canoni attivi per beni in locazione</i> <i>- proventi per riscatto di beni in locazione</i>	48.014.331 44.959.672 2.286.286	44.105.118 38.781.763 4.256.583
80	PROVENTI STRAORDINARI	514.360	162.342
Totale dei ricavi		53.661.497	50.172.937

Si attesta che il presente bilancio è vero, reale e conforme alle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione